

# Концепция создания коммунального предприятия “Севастопольские реставрационные мастерские”.

## РАЗРАБОТАЛ:

Архитектор

Инженер ПГС

Аттестованный специалист Министерства культуры РФ по специальности: организатор работ по реставрации объектов культурного наследия III кат.,

Приказ о присвоении категории: № 1286 от 26.07.2018 г.

Член национального реестра специалистов в области строительства № С-91-101131

Дата внесения: 25.09.2017 г.

А.Ф. Пряшников

## Обоснование:

К сожалению, опыт проведения сторонними организациями реставрационных работ на объектах культурного наследия (далее ОКН) нашего города за прошедшие пять лет не внушает оптимизма и в будущем. У этого явления есть как объективные, так и субъективные причины, суть которых реальным специалистам - реставраторам всей страны ясна давно (за реставрацию платят намного больше, получать образование и опыт уже поздно, но направление перспективное). Как не вспомнить “реставрации” парапетов у памятника адмиралу Д.Н. Сенявину в 2015 г., сквера у Владимирского собора в 2019 г., здания художественного музея им. М.П. Крошицкого 2018-2020 г., территории Исторического бульвара 2019-2020 г., Таврической лестницы в 2020 г. и т.д.

Кроме этого, огромное количество малых и больших ОКН в нашем городе заброшены, подвергаются разграблению и нуждаются в срочных противоаварийных и реставрационных работах. Также вопиющим является факт отсутствия балансодержателя как такового у большинства ОКН города, который был бы способен профессионально отвечать перед городом за вверенные ему объекты.

К сожалению, законодательство в сфере закупок не является совершенным, тем самым позволяя участвовать и выигрывать в торгах юридическим лицам, не имеющим в штате специалистов-реставраторов, а также реального опыта проведения реставрационных работ и проходящим по такому формальному признаку, как наличие лицензии Министерства Культуры РФ. Юридические лица, призываемые заказчиком осуществлять технический надзор за действиями таких подрядных организаций, тоже выбраны заказчиком в результате аналогичных конкурсных процедур и, как правило, закрывают глаза на происходящие нарушения ввиду своей финансовой заинтересованности и нежелания портить отношения с заказчиком.

В таких условиях перед Севастополем стоит сложная, но вполне выполнимая задача – сохранение в надлежащем виде всех имеющихся ОКН собственными силами профессионалов, а таковые у города имеются. Очевидно, что создание профильного коммунального предприятия - это единственная возможность сохранения исторического наследия города-героя Севастополя! При этом у Севастополя появляется уникальная возможность создания свой собственной аутентичной реставрационной школы на примере школ Санкт-Петербурга, Казани, Владимира.

## Основные предполагаемые функции предприятия:

- Взятие на баланс всех ОКН города (кроме жилых многоквартирных домов).
- Поиск, заготовка и хранение аутентичных реставрационных материалов (натуральный камень, смеси, композит).

- Производство, складирование малых и средних архитектурных форм для реставрационных нужд города.
- Постоянный мониторинг состояния ОКН.
- Консервация ОКН.
- Фрагментная и целостная реставрация ОКН.
- Реставрационный ремонт ОКН.
- Воссоздание утраченных ОКН.
- Поддержание в надлежащем состоянии исторических линий застройки (подпорные стены, парапеты, лестницы, бульжные мостовые).
- Функция единого Заказчиком проведения реставрационных работ на всех ОКН города (В случае невозможности производства реставрационных работ своими силами.)
- Контроль за ходом проведения реставрационных работ подрядными организациями на всех ОКН города включая многоквартирные дома.
- Создание собственной реставрационной школы с функцией обучения и трудоустройства специалистов-реставраторов.
- Работы по разработке научно-проектной документации для ОКН.
- Проектные работы.
- Проведение Историко-культурных экспертиз для ОКН.
- Сотрудничество со средне-специальными и высшими учебными заведениями города (прохождение практики, преподавательские проекты, целевое обучение студентов для нужд предприятия).
- Научно-исследовательская деятельность (с перспективой открытия собственной производственной и научно-исследовательской лабораторий).

### **Минимально необходимый состав предприятия:**

#### **Руководящий состав:**

Руководитель -1 чел.

Заместитель руководителя по производственной части – 1 чел.

Главный Инженер – 1 чел.

#### **Вспомогательный состав:**

Главный бухгалтер – 1 чел.

Делопроизводитель – 1 чел.

Юрист -1 чел.

#### **Проектная группа:**

Архитектор (ГАП) – 1 чел.

Инженер ПГС (ГИП) – 1 чел.

Архитектор – 2 чел.

#### **Производственная группа:**

Начальник производственного участка -1 чел.

Скульптор -1 чел.

Реставратор памятников каменного зодчества - 2 чел.

Реставратор декоративных штукатурок и лепных изделий – 1 чел.

Техник-заготовитель – 1 чел.

Заведующий складом -1 чел.

Каменотес – 4 чел.

Рабочий - 2 чел.

Водитель – 2 чел.

#### **Научная группа:**

Историк -1 чел.

Геолог - 1 чел.

**Всего: 27 человек.**