



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА -
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011,
тел. (8692) 54-42-14, факс (8692) 54-20-53,
e-mail: pravitelstvo@sevastopol.gov.ru

Члену Совета Федерации
Федерального Собрания
Российской Федерации
О.Л. Тимофеевой

01.12.2017 № 5822/11/2-17

на № 80-02.175/ОТ от 09.11.2017

Уважаемая Ольга Леонидовна!

Правительством Севастополя рассмотрено Ваше обращение по вопросу исполнения пункта 7 перечня поручений Президента Российской Федерации от 04.05.2017 № Пр-889 и создания особо охраняемой природной территории в урочище Ласпи, поступившее из Аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Южном федеральном округе.

По результатам рассмотрения сообщая:

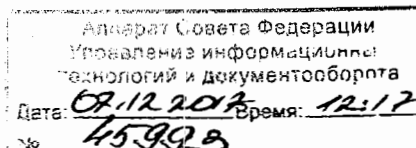
Постановлением Правительства Севастополя от 25.05.2015 № 417-ПП заповедное урочище местного значения «Скалы Ласпи» включено в перечень особо охраняемых природных территорий регионального значения, расположенных в городе Севастополе, как памятник природы регионального значения – заповедное урочище «Скалы Ласпи» (далее – памятник природы).

Постановлением Правительства Севастополя от 29.04.2016 № 410-ПП утвержден паспорт памятника природы регионального значения – заповедное урочище «Скалы Ласпи».

Сведения о памятнике природы внесены в Государственный кадастр недвижимости Российской Федерации с присвоением ему учетного номера – 91.01.2.40.

Дополнительно проведена работа по определению границ охранной зоны памятника природы. Для установления границ охранной зоны памятника природы подготовлен соответствующий проект Указа Губернатора города Севастополя. В настоящее время проект Указа дорабатывается и будет принят после корректировки.

Правительство Севастополя провело необходимую подготовительную работу по созданию особо охраняемой природной территории «Государственный природный ландшафтный заказник регионального значения



«Ласпи» (далее – Заказник). Подготовлен и согласован с Минприроды Российской Федерации соответствующий проект постановления Правительства Севастополя.

В связи с тем, что создание заказника приведет к введению ограничений хозяйственной деятельности на его территории, у владельцев участков возникнет право требовать взыскания убытков, причиненных ограничением их прав, с бюджета города (ст. 57 Земельного кодекса Российской Федерации).

С целью минимизации нагрузки на городской бюджет Правительством Севастополя активизирована работа по возвращению в собственность города занятых лесами земельных участков, незаконно выделенных в период Украины частным лицам для индивидуального жилищного строительства, а также по расторжению договоров аренды неосвоенных участков.

В суды направлено более 1000 исков, касающихся земельных участков, находящихся в урочище Ласпи. Судами рассмотрено более 260 исков. По всем делам земельные участки истребованы в собственность города. Примененные судами обеспечительные меры препятствуют незаконной застройке земельных участков, споры по которым рассматриваются.

Вместе с тем, судебная практика по данной категории дел окончательно не сформировалась. Так, определением от 19.09.2017 года Верховной Суд Российской Федерации одно из дел направил на новое рассмотрение в суд апелляционной инстанции.

При повторном рассмотрении данного дела 27.11.2017 судом апелляционной инстанции в удовлетворении требований Правительства Севастополя об изъятии земельного участка в собственность города отказано. После изготовления судебного акта в полном объеме станет возможно оценить перспективы аналогичных разбирательств по другим делам, а также финансовые последствия создания заказника для бюджета города.

В связи с указанными обстоятельствами проект Постановления Правительства Севастополя о создании Заказника будет принят до конца 2017 года.



В.В. Базаров

